

## DISCIPLINARE DI GARA

### A. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.1** del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio Bonificazione Umbra che rilascerà apposita ricevuta.

I plichi dovranno essere idoneamente chiusi e sigillati al fine di garantire la segretezza e dovranno recare all'esterno la seguente dicitura: "**Contiene proposta irrevocabile di locazione ad uso abitativo**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e recanti rispettivamente la dicitura: "**A – Documentazione di partecipazione alla gara**" e "**B – Offerta Economica**".

Nella busta "**A**" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti e/o dichiarazioni:

**1)** domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal soggetto che, se aggiudicatario, diverrà conduttore/affittuario dell'immobile; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto offerente ed in tal caso va trasmessa la relativa procura notarile. Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di locazione per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.);

**2)** accettazione di tutte le condizioni e le riserve stabilite dal bando di gara e dei relativi allegati;

**3)** dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, resa a pena di esclusione, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

a) che non è stata pronunciata a suo carico sentenza penale di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 e ss. del codice di procedura penale;

b) di non essere stato dichiarato fallito e che, in caso di titolarità di impresa, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di

concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che non è pendente a suo carico un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e ss. mm. e ii.;

d) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

e) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara ad evidenza pubblica;

f) che ha preso esatta cognizione degli immobili oggetto della locazione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla offerta;

g) che accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nello schema di contratto;

h) quale sia la composizione numerica o del nucleo familiare che abiterà l'appartamento per cui è stata proposta l'offerta;

**4)** obbligazione a versare deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 11 L. 392/1978, all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione per un importo pari a 3 (tre) mensilità, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio della Bonificazione Umbra. Il mancato versamento del deposito cauzionale costituisce motivo di immediata revoca dell'aggiudicazione e comporterà l'assegnazione della locazione al soggetto che avrà proposto l'offerta di locazione per il medesimo immobile immediatamente più conveniente secondo la graduatoria che verrà formata dalla Commissione;

**5)** dichiarazione di non conoscere l'esistenza di carichi penali pendenti;

**6)** cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta mediante allegazione, a titolo di deposito cauzionale provvisorio, di un assegno circolare, non trasferibile, intestato al Consorzio Bonificazione Umbra, pari a 3 (tre) mensilità;

**7)** di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e i locali oggetto del presente bando. L'avvenuto sopralluogo dovrà essere comprovato con dichiarazione rilasciata dal Consorzio della Bonificazione Umbra. Ai fini dell'effettuazione del predetto sopralluogo, sui locali interessati alla locazione, i concorrenti devono inoltrare all'Amministrazione, entro e non oltre il giorno **04.04.2017** alle ore 12:00, al Consorzio della Bonificazione Umbra, sito in Spoleto (PG), Via Arco di Druso n. 37, Ufficio Affari Generali a mezzo PEC all'indirizzo [direzione@pec.bonificaumbra.it](mailto:direzione@pec.bonificaumbra.it) o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare indirizzo, numeri di telefono e di telefax, e-mail, PEC cui indirizzare la convocazione.

L'Amministrazione stabilirà le date per i sopralluoghi. A seguito del sopralluogo, ciascun concorrente deve sottoscrivere e ritirare la relativa dichiarazione attestante tale operazione. Tale attestato deve essere inserito nella "BUSTA A".

Si precisa che non saranno ritenute valide le proposte di locazione:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- presentate in modo diverso da quelle indicate ai punti che precedono;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- condizionate o espresse in modo indeterminato.

Inoltre, si comunica che:

- il Presidente della Commissione di gara ha facoltà insindacabile di sospendere la gara stessa o di rinviare ad altra data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- l'aggiudicazione effettuata dal Presidente della Commissione di gara è provvisoria. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata all'eventuale controllo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare;
- l'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà comunicata all'aggiudicatario entro 15 giorni dall'espletamento delle formalità interne al Consorzio Bonificazione Umbra.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Nella busta "B" riportante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere unicamente il modello di offerta economica predisposti da questo Ente. Detto modello dovrà essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal soggetto di cui al punto 1) del presente disciplinare.

L'offerta economica dovrà indicare:

- l'importo, in cifre ed in lettere, del canone annuo offerto per la singola unità abitativa. In caso di non coerenza tra i valori espressi in cifre e quelli in lettere varrà l'indicazione più vantaggiosa per il Consorzio Bonificazione Umbra.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate, parziali o in diminuzione rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

Ai sensi della Legge n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti presso il Consorzio Bonificazione Umbra e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

IL R.U.P.

*Dott.ssa Candia Marcucci*

*F.to*